

物 件 概 要 書 （旧本所土地建物）

所在地	鳥取市吉方温泉 3 丁目 811 番		
現 況	事務所、鉄筋コンクリート・鉄骨造、陸屋根・鋼板葺、4 階建		
登記簿記載事項	土 地	地 番 地 目 地 積	鳥取市吉方温泉 3 丁目 811 番、811 番 3 宅地 1,174.39 m ²
	建 物	家屋番号 種 類 構 造 床面積 築年数	鳥取市吉方温泉 3 丁目 811 番 事務所 鉄筋コンクリート・鉄骨造、陸屋根・鋼板葺、4 階建 1,399.50 m ² 築 38 年（昭和 55 年 3 月新築、平成 6 年 12 月増築）
接面道路の 状況	東約 8m市道、南約 8m市道		
法令に基づ く制限	都市計画区域 市街化区域・市街化調整区域 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制等 埋蔵文化財の有無 地下埋設物の有無 その他	都市計画区域 市街化区域 商業地域／近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400%／300% 準防火地域 特になし 特になし 特になし	
私道の負担に 関する事項	無		
供給処理施設	水道・ガス・下水		
交通機関	ＪＲ山陰本線「鳥取」駅へ約 800m		
公共施設	地域内：特になし 地域外：特になし		
参考事項	・平成 29 年 7 月 19 日に専門機関によるアスベスト調査を実施した結果、外壁、階段室、RF 煙突にアスベストが検知されている。（調査結果報告書有り） ・昭和 56 年 6 月建築基準法改正前の旧耐震基準において設計されている。		