

物 件 概 要 書 （旧東部支所土地建物）

所在地	鳥取市吉方 168 番 5		
現 況	事務所・車庫、鉄骨造、陸屋根、3 階建		
登記簿記載事項	土 地	地 番 地 目 地 積	鳥取市吉方 168 番 5、168 番 9、186 番 6、186 番 7、186 番 8 宅地・雑種地 774.51 m ²
	建 物	家屋番号 種 類 構 造 床面積 築年数	鳥取市吉方 168 番 5 事務所・車庫 鉄骨造、陸屋根、3 階建 1,039.95 m ² 築 35 年（昭和 58 年 12 月新築、平成 14 年 2 月増築）
接面道路の 状況	東約 6m市道、南約 8m市道		
法令に基づ く制限	都市計画区域 市街化区域・市街化調整区域 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制等 埋蔵文化財の有無 地下埋設物の有無 その他	都市計画区域 市街化区域 準工業地域 建ぺい率 80% 容積率 400% 特別用途地区 特になし 特になし 特になし	
私道の負担に 関する事項	無		
供給処理施設	水道・ガス・下水		
交通機関	JR山陰本線「鳥取」駅へ約 1 km		
公共施設	地域内：特になし 地域外：特になし		
参考事項	特になし		